

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 42
1	Год постройки	1989
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6393,8 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2747,1 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	328,5 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3318,2 кв.м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 172802 руб. 50 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024г.	Выполнено	
2	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	Ремонт температурного шва	План работ на 2024г..	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2024г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024
2	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с 1 по 58 квартиру)	05.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 25.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Октябрьская,42 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	342591
2.Всего начислено по дому в т.ч.	899589
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	767634
начислено за встроенные помещения	81910
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	50045
3.Всего оплачено в т.ч.:	885088
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	755452
оплачено за встроенные помещения	80935
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	48701
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	992658
Содержание общего имущества МКД	683291
Текущий ремонт общего имущества МКД	96840
Расходы на управление многоквартирным домом	176420
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27256
Обязательные платежи	8851
5.Финансовый результат на 01.01.2024	-107570
6.Долг за домом на 01.01.2025	357092
долг за собственниками жилых помещений	338182
долг за встроенными помещениями	18910
7. Финансовый результат за 2024	96273
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	683291
Аварийно-диспетчерское обслуживание	270498
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	118416
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4477
содержание и очистка придомовой территории	171700
Уборка лестничных клеток	116876
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1324
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	96840
замена и ремонт запорной арматуры	4519
ремонт водосточной системы с частичной заменой	3238
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	24062
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	1481
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	4749
Ремонт температурного шва	32500
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	13292
ремонт системы гвс общего имущества(квартиры)	282
ремонт системы гвс общего имущества (подъезд, подвал)	8636
ремонт системы хвс общего имущества(квартиры)	810
ремонт системы хвс общего имущества(подъезд)	1209
ремонт чердачного люка	955
установка доводчика и пружин в подъезде	1107

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

